ALGEMENE VOORWAARDEN SUUS REGELT!

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

1. Suus regelt!: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Rijksweg 161, 7011DV te Gaanderen, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 72560509.
2. Wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Suus regelt! een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Partijen: Suus regelt! en de Wederpartij gezamenlijk.
4. Overeenkomst: iedere tussen Suus regelt! en de Wederpartij tot stand gekomen overeenkomst waarmee Suus regelt! zich jegens de Wederpartij heeft verbonden tot het verlenen van Diensten.
5. Diensten/Dienstverlening: alle in het kader van de Overeenkomst door Suus regelt! te verlenen diensten, waaronder begrepen kan zijn:
   a) bemiddeling tussen een Locatiehouder en Opdrachtgever ter zake de terbeschikkingstelling door de Locatiehouder van zijn Locatie voor het maken van foto-, video- en/of andere mediaproducties (hierna aangeduid als: 'Locatiebemiddeling');
   b) projectmanagement, projectbegeleiding en aanverwante werkzaamheden in de meest ruime zin des woords (hierna aangeduid als 'Projectmanagement/Projectbegeleiding'), al dan niet in combinatie met Locatiebemiddeling.
6. Locatiehouder: een Wederpartij die in het kader van Locatiebemiddeling een Locatie ter beschikking stelt.
7. Opdrachtgever: een Wederpartij die in het kader van Locatiebemiddeling gebruik maakt van een Locatie van een Locatiehouder.
8. Locatie: de aan een Locatiehouder toebehorende onroerende zaak met de zich daarin of daarop bevindende roerende zaken, welke door de Locatiehouder in het kader van Locatiebemiddeling tijdelijk ter beschikking wordt gesteld.
9. Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Suus regelt! en iedere tot stand gekomen Overeenkomst.
2. De eventuele algemene voorwaarden van de Wederpartij, onder welke benaming dan ook aangeduid, zijn niet op de Overeenkomst van toepassing.
3. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

1. Elk aan de Wederpartij gericht aanbod van Suus regelt! (waaronder haar offertes mede begrepen) is vrijblijvend, ook in geval deze gedurende een bepaalde termijn geldig is. Offertes van Suus regelt! zijn geldig gedurende 14 dagen na dagtekening daarvan, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte aangegeven.
2. De Wederpartij kan geen rechten ontlenen aan een aanbod van Suus regelt! dat een kennelijke fout of vergissing bevat.
3. Een Overeenkomst betreffende Locatiebemiddeling wordt zowel door de Locatiehouder als Opdrachtgever aangegaan met Suus regelt!. Zodanige Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Suus regelt! de betreffende opdracht per e-mail aan de Opdrachtgever c.q. Locatiehouder heeft bevestigd. Deze bevestiging bevat onder meer de adresgegevens van de Locatie, de naam van (de contactpersoon van) de Locatiehouder en van (de contactpersoon van) de Opdrachtgever, datum/data en tijdstip(pen) waarop de Locatie ter beschikking wordt gesteld aan de Opdrachtgever, de vergoeding voor de Locatiehouder en de aan Suus regelt! toekomende bemiddelingsvergoeding.
4. Ten aanzien van andere Dienstverlening dan Locatiebemiddeling komt de Overeenkomst tot stand op het moment dat de Wederpartij de daartoe door Suus regelt! opgemaakte offerte binnen de geldigheidsduur daarvan Schriftelijk heeft aanvaard. Suus regelt! behoudt zich evenwel te allen tijde het recht voor de Overeenkomst uitsluitend aan te gaan onder voorbehoud van ondertekening door de Wederpartij van de betreffende offerte.
5. Offertes van Suus regelt! kunnen uitsluitend onverkort en ongewijzigd door de Wederpartij worden aanvaard, tenzij Suus regelt! uitdrukkelijk en Schriftelijk anders aangeeft.
6. Indien de Wederpartij de Overeenkomst op naam van een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart zij door het aangaan van de Overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De Wederpartij is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit die Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

ARTIKEL 4. | VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ IN HET ALGEMEEN

1. De Wederpartij staat er steeds voor in dat zij alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs relevant is, zo spoedig mogelijk als voor die opzet c.q. uitvoering is vereist, volledig en op de eventueel daartoe door Suus regelt! voorgeschreven wijze, aan Suus regelt! beschikbaar stelt. De Wederpartij staat in voor de juistheid van alle door haar aan Suus regelt! beschikbaar gestelde informatie. Suus regelt! is nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan doordat zij is uitgegaan van door de Wederpartij beschikbaar gestelde onjuiste of onvolledige informatie.
2. De Wederpartij dient steeds alle voor de uitvoering van de Overeenkomst vereiste medewerking te verlenen, waaronder mede begrepen het verlenen van de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde bevoegdheden en autorisaties.

ARTIKEL 5. | BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR LOCATIEBEMIDDELING

1. Het bepaalde in dit artikel is uitsluitend van toepassing op Locatiebemiddeling, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden.
2. Locatiebemiddeling beperkt zich uitsluitend tot het faciliteren door Suus regelt! van de beschikbaarstelling van de Locatie aan de Opdrachtgever. De activiteiten die de Opdrachtgever en/of de door hem inschakelde derden op de Locatie ontplooit, worden voor eigen rekening en risico van de Opdrachtgever verricht en vinden aldus ook niet plaats onder verantwoordelijkheid van Suus regelt!. De Opdrachtgever is evenwel gebonden aan de afspraken die in het kader van de Locatiebemiddeling zijn vastgelegd, e.e.a. zoals bedongen in deze algemene voorwaarden, alsmede zoals uitdrukkelijk en Schriftelijk overeengekomen. Suus regelt! is jegens de Locatiehouder evenwel nimmer aansprakelijk voor een doen of nalaten van de Opdrachtgever en/of eventueel door hem inschakelde derden en de Opdrachtgever vrijwaart Suus regelt! van alle aanspraken van de Locatiehouder ter zake. De Opdrachtgever is te allen tijde aansprakelijk voor aan hem toerekenbare schade, zowel geleden door de Locatiehouder, Suus regelt! als derden.
3. Van de Locatiebemiddeling maken deel uit de voorschriften zoals bedongen in deze algemene voorwaarden, alsook de afspraken die uitdrukkelijk en Schriftelijk door Suus regelt! aan de Opdrachtgever en Locatiehouder zijn bevestigd, zoals wat betreft opnamedatum, Locatie, ruimten, prijsafspraken en verzekering. Bij film-, televisie- en commercialproducties wordt een speciaal contract met betrekking tot een verzekering opgemaakt, dat zowel door de Opdrachtgever als Locatiehouder voor akkoord dient te worden getekend. In dit contract staan onder meer de verzekeringsmaatschappij, polisnummer en de dekking vermeld.
4. De Locatiehouder heeft, ook gedurende de periode dat de Locatie ter beschikking van de Opdrachtgever staat, te allen tijde toegang tot zijn eigen Locatie.

Verplichtingen van de Opdrachtgever

5. De Opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd de Locatie voor het overeengekomen doel, binnen de overeengekomen ruimte(n) en op de overeengekomen datum/data en tijden te gebruiken. Overschrijding van de overeengekomen tijden is uitsluitend mogelijk na goedkeuring van de Locatiehouder en met medeweten van Suus regelt! Voor overschrijding van de overeengekomen tijden is de Opdrachtgever de uitdrukkelijk overeengekomen overurenvergoeding verschuldigd, tenzij uitdrukkelijk en Schriftelijk anders met Suus regelt! wordt overeengekomen.
6. De Opdrachtgever dient vooraf tijdig mededeling te doen aan Suus regelt! van de eventuele omstandigheid dat buiten de overeengekomen gebruiksperiode van de Locatie goederen moeten worden aan- of afgevoerd. Dit geldt eveneens als goederen na afloop tijdelijk op de Locatie moeten achterblijven. Voor het aan- en afvoeren, alsook voor het achterblijven van goederen na de gebruiksperiode van de Locatie, is de Opdrachtgever de uitdrukkelijk door Suus regelt! vermelde kosten verschuldigd.
7. De Opdrachtgever dient de Locatie met alle mogelijke zorg te gebruiken en na afloop van de ter beschikkingstelling schoon en in oorspronkelijke staat achter te laten, bij gebreke waarvan de eventuele schoonmaakkosten aan de Opdrachtgever kunnen worden doorberekend. De tijd die de Opdrachtgever nodig heeft voor het schoonmaken en opruimen van de Locatie, valt binnen de overeengekomen gebruiksperiode van de Locatie.
8. Behoudens voorafgaande Schriftelijke toestemming van Suus regelt! mag de Opdrachtgever geen (huis)dieren naar de Locatie brengen.
9. Behoudens voorafgaande Schriftelijke toestemming van Suus regelt! mag op de Locatie niet worden gerookt en mogen geen alcoholische dranken en/of geen verdovende middelen worden gebruikt.
10. De Opdrachtgever zal op de Locatie geen activiteiten (doen) verrichten die in strijd zijn met de toepasselijke wet- en regelgeving of de algemeen aanvaarde fatsoensnormen.
11. Onverminderd het bepaalde in lid 3 draagt de Opdrachtgever er zorg voor dat zowel hij als de door hem op de Locatie toegelaten derden, beschikken over een WA-verzekering met normale dekking, en indien en voor zover zij handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met normale dekking. Zulks ter dekking van eventuele schade van de Locatiehouder, Suus regelt! of derden, toerekenbaar aan de Opdrachtgever.
12. In geval van schade aan de Locatie, dient de Opdrachtgever dit direct aan de Locatiehouder en Suus regelt! mede te delen.

Verplichtingen van de Locatiehouder

13. De Locatiehouder dient de Locatie op de overeengekomen datum/data en tijden ter beschikking te stellen van de Opdrachtgever.
14. De Locatiehouder dient ervoor te zorgen dat de op de Locatie in redelijkheid benodigde voorzieningen, zoals elektriciteit, stromend water en toiletten, zonder extra kosten ter beschikking van de Opdrachtgever staan.
15. De Locatiehouder staat ervoor in dat de Locatie (en aldus ook inboedel) krachtens een opstal- en inboedelverzekering behoorlijk is verzekerd.
16. De Locatiehouder dient Suus regelt! telkenmale vóór het verstrekken van een nieuwe opdracht op de hoogte te stellen van alle wezenlijke veranderingen van de Locatie, die zijn aangebracht sinds de laatste maal dat Suus regelt! door de Locatiehouder op de hoogte is gesteld van de eigenschappen van de Locatie. Onder wezenlijke veranderingen worden onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan: verbouwingen, andere kleurtoepassingen, andere tuinaanleg, ander meubilair of andere stoffering, alsook belangrijke veranderingen in de nabije omgeving van de Locatie.

Annuleringen en opties

17. De Opdrachtgever kan de boeking van een Locatie tot 48 uur vóór het geboekte tijdstip kosteloos annuleren. Daarna zullen annuleringskosten worden doorberekend. In geval van annulering tussen 48 uur en 24 uur vóór de gebruiksperiode van de Locatie, is de Opdrachtgever 50% van de overeengekomen vergoeding verschuldigd. In geval van latere annulering blijft de Opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding verschuldigd. Vorenstaande geldt onverminderd het bepaalde in het volgende lid.
18. In geval van een boeking voor meerdere dagen, is de termijn waartegen uiterlijk dient te worden geannuleerd, even lang als de periode waarvoor is geboekt. Indien binnen deze termijn door de Opdrachtgever wordt geannuleerd, is de Opdrachtgever 50% van de overeengekomen vergoeding verschuldigd, tenzij binnen een termijn van 48 uur vóór de aanvang van de gebruiksperiode wordt geannuleerd. In dat geval blijft de Opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding verschuldigd.
19. Indien uitdrukkelijk is overeengekomen dat een boeking alleen van kracht wordt op voorwaarde dat het weer van een bepaald, van tevoren benoemd en Schriftelijk vastgelegd type is, dan is de Opdrachtgever gerechtigd de boeking, als gevolg van het uitblijven van dit weertype, tweemaal zonder extra kosten naar een nader overeen te komen tijdstip te verplaatsen. Indien hierna nog steeds geen sprake is van het benoemde weertype, dan is de Opdrachtgever de volledig overeengekomen vergoeding verschuldigd.
20. De Locatiehouder kan een boeking slechts annuleren in geval de Locatie als gevolg van overmacht onverhoopt niet ter beschikking kan worden gesteld. Mocht dit het geval zijn, dan zal Suus regelt! zich inspannen om de Opdrachtgever aan een alternatieve Locatie te helpen, maar kan hieromtrent nimmer enige garantie bieden. Suus regelt! is uitsluitend bemiddelaar tussen de Opdrachtgever en de Locatiehouder en is nooit en op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele kosten en schade die voortvloeien uit een dergelijke annulering.
21. De Opdrachtgever kan een optie nemen op een Locatie en tijd, welke optie dient te worden omgezet in een definitieve boeking uiterlijk 48 uur vóór de vastgestelde gebruiksperiode, bij gebreke waarvan de optie komt te vervallen.

Intellectuele eigendom

22. De Locatiehouder verstrekt aan de Opdrachtgever om niet het recht om beeld- en/of geluidopnamen van de Locatie te gebruiken voor het doel waarop de overeengekomen productie ziet. Verder of ander gebruik van de beeld- en/of geluidopnamen is niet toegestaan zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van de Locatiehouder. Onder verder en ander gebruik als hier bedoeld is begrepen gebruik van het beeldmateriaal op internet. Bij gebruik op internet met toestemming van de Locatiehouder dient de Opdrachtgever zorg te dragen voor beveiliging van de data, zodat gebruik door andere partijen zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Derdenbeding

23. Voor zover uit de opdracht, met inbegrip van deze algemene voorwaarden en de daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen, rechten van de Opdrachtgever jegens de Locatiehouder of vice versa voortvloeien, aanvaardt Suus regelt! deze rechten als derdenbeding namens de Opdrachtgever c.q. namens de Locatiehouder.

Exclusiviteit

24. Het is de Opdrachtgever en de Locatiehouder voor onbepaalde tijd niet toegestaan om zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van Suus regelt!, direct of indirect, overeenkomsten tot het gebruik van de Locatie met elkaar aan te gaan, anders dan via bemiddeling door Suus regelt!. Zulks op straffe van een direct opeisbare boete van € 5.000,- voor elke dag dat de overtreding voortduurt, waarbij een gedeelte van een dag als volledige dag wordt aangemerkt.

ARTIKEL 6. | BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR PROJECTMANAGEMENT/PROJECTBEGELEIDING

1. Het bepaalde in dit artikel is uitsluitend van toepassing op Projectmanagement/Projectbegeleiding, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden.
2. Suus regelt! is in het kader van projectmanagement en/of projectbegeleiding bevoegd de Wederpartij te vertegenwoordigen nadat overeenstemming is bereikt over de benodigde bevoegdheden. Suus regelt! is slechts bevoegd binnen de grenzen van deze afspraken.

Derden

3. Suus regelt! is gerechtigd de uitvoering van de Diensten geheel of gedeeltelijk over te laten aan derden en aldus derden bij de uitvoering van de Overeenkomst te betrekken, zoals decorbouwers, fotografen, cameramannen, stylisten, modellen en visagisten.
4. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet op de Overeenkomst van toepassing.
5. Deze algemene voorwaarden zijn tevens bedongen ten behoeve van de eventueel door Suus regelt! bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden; zij kunnen, naast Suus regelt!, jegens de Wederpartij een beroep doen op de bedingen van deze algemene voorwaarden als ware zij zelf partij bij de Overeenkomst.
6. Behoudens voor zover de wet daaraan onder de gegeven omstandigheden van het geval, dwingend in de weg staat, is Suus regelt! nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van fouten of tekortkomingen van de derden die eventueel door haar bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken, met dien verstande dat Suus regelt! zich, voor zover dit redelijkerwijs van haar kan en mag worden verlangd, zal inspannen om bij deze derden herstel te vorderen van eventuele aan hen toerekenbare fouten of tekortkomingen.

Duur en tussentijdse opzegging van de Overeenkomst

7. De Overeenkomst eindigt van rechtswege door volbrenging van de opdracht of door verstrijken van de looptijd waarvoor deze is aangegaan. Indien uit de aard of strekking van de Overeenkomst voortvloeit dat deze voor onbepaalde tijd doorloopt, eindigt de Overeenkomst door opzegging per e-mail met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.
8. Partijen kunnen de Overeenkomst die eindigt door volbrenging of door verstrijken van de looptijd waarvoor deze is aangegaan, niet tussentijds opzeggen. Indien de Wederpartij de Overeenkomst desalniettemin tussentijds beëindigt, is de Wederpartij gehouden Suus regelt!, naast het honorarium voor de reeds verleende Diensten, te vergoeden het honorarium waarop Suus regelt! tevens aanspraak had gemaakt indien de Overeenkomst op reguliere wijze was geëindigd.

ARTIKEL 7. | TERMIJNEN

1. Suus regelt! spant zich in om de uitvoeringstermijnen waartoe zij zich jegens de Wederpartij heeft verbonden, na te komen, echter betreffen deze termijnen, tenzij uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is overeengekomen dan wel dwingend anders uit de aard of strekking van de verbintenis(sen) voortvloeit, uitsluitend indicatieve, niet-fatale termijnen. Indien de niet-tijdige nakoming het gevolg is van een niet aan Suus regelt! toerekenbare omstandigheid, oftewel overmacht in de zin van artikel 9, worden de verplichtingen van Suus regelt! opgeschort voor de duur van de overmachtsituatie. Het bepaalde in het overige van artikel 9 vindt in zodanig geval overeenkomstige toepassing.
2. Indien de niet-tijdige nakoming het gevolg is van een wél aan Suus regelt! toerekenbare omstandigheid, treedt het verzuim van Suus regelt! niet eerder in dan nadat de Wederpartij Suus regelt! Schriftelijk in gebreke heeft gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn voor de nakoming is vermeld, en Suus regelt! na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds met de nakoming in gebreke is.
3. Indien Suus regelt! voor de uitvoering van de Overeenkomst afhankelijk is van door of namens de Wederpartij te verstrekken gegevens of anderszins te verrichten inspanningen, en deze gegevens niet tijdig worden aangeleverd c.q. deze inspanningen niet tijdig worden verricht, is Suus regelt! gerechtigd de uitvoering op te schorten voor de duur van de vertraging.
4. Verzuim van Suus regelt! als gevolg van een aan Suus regelt! toe te rekenen omstandigheid, e.e.a. zoals bedoeld in lid 2, biedt de Wederpartij recht op ontbinding van dat gedeelte van de Overeenkomst waarop het verzuim betrekking heeft, doch nimmer recht op aanvullende schadevergoeding.

ARTIKEL 8. | KLACHTEN

1. Eventuele klachten over de Dienstverlening van Suus regelt! dienen door de Wederpartij onverwijld na constatering, althans het redelijkerwijs kunnen constateren van de door haar veronderstelde tekortkoming, aan Suus regelt! mondeling kenbaar te worden gemaakt en vervolgens binnen twee werkdagen aan Suus regelt! Schriftelijk te worden bevestigd.
2. Eventuele klachten over de hoogte van factuurbedragen dienen binnen acht dagen na factuurdatum Schriftelijk bij Suus regelt! te worden ingediend.
3. Indien de Wederpartij niet tijdig klaagt, vloeit er voor Suus regelt! uit een dergelijke klacht geen enkele verplichting voort.
4. Ook indien de Wederpartij tijdig klaagt, blijft haar verplichting tot tijdige betaling en verdere nakoming van de Overeenkomst bestaan.

ARTIKEL 9. | OVERMACHT

1. Suus regelt! is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang zij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die haar krachtens de wet, een rechtshandeling of de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend, bijvoorbeeld in geval van ziekte of andere persoonlijke omstandigheden betreffende de feitelijke opdrachtnemer waardoor (tijdige) nakoming van de Overeenkomst redelijkerwijs niet van Suus regelt! kan worden gevergd.
2. Indien de overmachtsituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Indien Suus regelt! bij het intreden van de overmachtsituatie reeds gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of nog gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij, tenzij daaraan geen zelfstandige waarde toekomt, gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk nog uitvoerbare gedeelte van de Overeenkomst afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige Overeenkomst.
4. Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 10. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. Suus regelt! is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de Wederpartij haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de Overeenkomst Suus regelt! ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Wederpartij haar verplichtingen niet zal nakomen. Indien de nakoming van de verplichtingen van de Wederpartij ten aanzien waarvan zij tekortschiet of dreigt te kort te schieten, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de Wederpartij Schriftelijk in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de Wederpartij haar verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.
2. Indien de Wederpartij in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op haar goederen is gelegd of in gevallen waarin de Wederpartij anderszins niet vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, is Suus regelt! gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. De Wederpartij maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Suus regelt! op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht.
4. De Wederpartij is verplicht de schade die Suus regelt! ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de Overeenkomst lijdt, te vergoeden.
5. Indien Suus regelt! de Overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de Wederpartij terstond opeisbaar.

ARTIKEL 11. | PRIJZEN EN BETALINGEN

1. Het aanbod van Suus regelt! en/of de bevestiging vermeldt een zo nauwkeurig mogelijke opgave van de prijzen (vergoedingen) en eventueel bijkomende kosten. Alle door Suus regelt! vermelde en door de Wederpartij aan Suus regelt! verschuldigde bedragen zijn exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is vermeld en met dien verstande dat een aanbod gericht aan een Wederpartij, natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, deze bedragen (mede) inclusief btw vermeldt.
2. Indien, in het kader van Locatiebemiddeling, de vergoeding door de Opdrachtgever te voldoen, € 3000,- of meer bedraagt, dient de Opdrachtgever een aanbetaling van 50% van de totale vergoeding aan Suus regelt! te voldoen. Het restant dient de Opdrachtgever na afloop van de productie te voldoen, binnen 14 dagen na factuurdatum. De aan de Locatiehouder toekomende vergoeding wordt vervolgens binnen 14 dagen na ontvangst van de betaling van de Opdrachtgever, door Suus regelt! aan de Locatiehouder uitgekeerd.
3. Indien de Overeenkomst voorziet in Projectmanagement/Projectbegeleiding en de Overeenkomst een langere doorlooptijd heeft dan een maand, zal Suus regelt! de Wederpartij maandelijks op basis van nacalculatie factureren.
4. Behoudens tegenbewijs van de Wederpartij, is de administratie van Suus regelt! beslissend voor de vaststelling van de hoogte van factuurbedragen.
5. De Wederpartij dient te betalen zonder enig beroep op opschorting of verrekening.
6. Voor zolang de Wederpartij jegens Suus regelt! in gebreke is met de voldoening van een op haar rustende en reeds opeisbare betalingsverplichting, is Suus regelt! niet gehouden (verder) uitvoering aan de Overeenkomst te geven.
7. Betalingen aan Suus regelt! dienen te geschieden middels overboeking, binnen de op de factuur vermelde termijn, op de overigens op de factuur voorgeschreven wijze.
8. Suus regelt! is gerechtigd de aan de Wederpartij toekomende facturen uitsluitend per e-mail aan haar beschikbaar te stellen.
9. Indien de Wederpartij in staat van faillissement verkeert, enig beslag op haar goederen is gelegd, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd of anderszins niet vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, zijn de vorderingen die Suus regelt! nog op de Wederpartij heeft, onmiddellijk opeisbaar.
10. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de Wederpartij van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Wederpartij intreedt, is de Wederpartij, over het openstaande bedrag, een rente van 1% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt.
11. Alle kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Wederpartij. Voornoemde buitengerechtelijke kosten bedragen tenminste 15% van het in te vorderen bedrag met een minimum van € 150,-, met dien verstande dat ten nadele van de Wederpartij, natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, niet wordt afgeweken van het ter zake bepaalde in de Wet Incassokosten.

ARTIKEL 12. | AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. De Wederpartij draagt de schade veroorzaakt door eventuele onjuistheden en onvolledigheden in de door haar verstrekte of anderszins beschikbaar gestelde gegevens, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de Wederpartij die uit de wet of de Overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Suus regelt! kan worden toegerekend.
2. Suus regelt! verleent de Diensten naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap. Voor zover de aard of strekking van de betreffende prestaties daaraan niet dwingend in de weg staat, verbindt Suus regelt! zich echter uitsluitend tot een inspanningsverbintenis, zonder dat zij kan instaan voor het behalen van de resultaten die de Wederpartij met het aangaan van de Overeenkomst beoogt te behalen.
3. Indien en voor zover Suus regelt! in het kader van Locatiebemiddeling bemiddelt bij een geschil tussen de Opdrachtgever en de Locatiehouder, vloeit daaruit geen aansprakelijkheid van Suus regelt! voort. Zulks kan voorts niet worden beschouwd als het aanvaarden van enige aansprakelijkheid door Suus regelt!.
4. Indien en voor zolang Suus regelt! in het kader van Locatiebemiddeling geen vergoeding van de Opdrachtgever heeft ontvangen, is zij jegens de Locatiehouder niet aansprakelijk voor het voldoen van de overeengekomen vergoeding.
5. In het kader van Locatiebemiddeling is de Locatiehouder jegens de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit het niet, niet tijdig of niet juist ter beschikking stellen van de Locatie.
6. In het kader van Locatiebemiddeling zijn de Opdrachtgever en de Locatiehouder jegens elkaar en jegens Suus regelt! aansprakelijk voor al het handelen en/of nalaten van hun werknemers en/of de door hen ingeschakelde derden.
7. Suus regelt! is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen geleden verlies, gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie. Suus regelt! is, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden en met name het bepaalde in lid 9 van dit artikel, jegens de Wederpartij slechts aansprakelijk te houden voor directe schade die de Wederpartij lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Suus regelt! in de nakoming van haar Dienstverlening. Onder toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend vakgenoot kan en behoort te vermijden, een en ander met inachtneming van normale oplettendheid en de voor de uitvoering van de Diensten vereiste vakkennis en middelen. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
   - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade die in de zin van deze algemene voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komt;
   - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Suus regelt! aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Suus regelt! toegerekend kunnen worden;
   - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
8. Mocht Suus regelt!, ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden, jegens de Wederpartij aansprakelijk zijn voor enige schade, dan heeft Suus regelt! te allen tijde het recht deze schade te herstellen. De Wederpartij dient Suus regelt! hiertoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van Suus regelt! ter zake vervalt.
9. De aansprakelijkheid van Suus regelt! is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de Overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van Suus regelt! betrekking heeft, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van Suus regelt! nimmer meer belopen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval, op grond van de door Suus regelt! afgesloten aansprakelijkheidsverzekering, daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Suus regelt! dat krachtens die verzekering toepassing vindt. In geval de Overeenkomst een langere doorlooptijd heeft dan een maand, wordt voor de vaststelling van de factuurwaarde als bedoeld in de vorige zin, uitsluitend in aanmerking genomen de factuurwaarde van de laatste maand van de Overeenkomst.
10. De verjaringstermijn van alle rechtsvorderingen jegens Suus regelt! bedraagt, onverminderd toepassing van de vervaltermijnen als bedoeld in artikel 8, één jaar na het bekend worden, althans het redelijkerwijs bekend kunnen worden met de vordering door de Wederpartij.
11. De Wederpartij vrijwaart Suus regelt! van eventuele aanspraken van derden (waaronder in geval van Locatiebemiddeling Locatiehouders en Opdrachtgevers mede begrepen) die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Suus regelt! toerekenbaar is. Indien Suus regelt! uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Wederpartij gehouden Suus regelt! zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de Wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Suus regelt!, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Suus regelt! en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Wederpartij.

ARTIKEL 13. | INTELLECTUELE EIGENDOM VAN SUUS REGELT!

1. Suus regelt! behoudt zich het auteursrecht en alle overige rechten van intellectuele eigendom voor die haar krachtens de wet, zoals de Auteurswet, toekomen. De uitoefening van deze rechten, openbaringen of overdrachten van gegevens daaronder begrepen, is, onverminderd het bepaalde in het volgende lid, zowel tijdens als na de uitvoering van de Overeenkomst uitsluitend aan Suus regelt! voorbehouden.
2. De Wederpartij verplicht zich de goederen die krachtens intellectueel eigendom van Suus regelt! zijn beschermd, slechts aan te wenden voor het gebruik zoals dit gelet op de aard en strekking van de Overeenkomst bedoeld is. De Wederpartij zal deze goederen niet, op welke wijze dan ook, hetzij tegen vergoeding, hetzij om niet, aan derden ter beschikking stellen, noch op welke andere manier dan ook handelen of nalaten te handelen, zodat derden hierover kunnen beschikken anders dan in verband met toepassing van de vorige zin.
3. In geval van een inbreuk op de intellectuele eigendomsrechten van Suus regelt!, behoudt zij zich alle rechten voor die haar krachtens de wet toekomen, waaronder het recht op schadevergoeding en onmiddellijke ongedaanmaking van de inbreuk.

ARTIKEL 14. | SLOTBEPALINGEN

1. Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Behoudens voor zover de wet daarvan onder de gegeven omstandigheden van het geval, dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Suus regelt! aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen.